

04. Gemeinderatssitzung am 06.05.2024, 19.00 Uhr im Verwaltungszentrum, Beratungsraum, St. Jacober Hauptstraße 128 in 08132 Mülsen

Bekanntmachung (Seite 2)

Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 06.05.2024 (Seite 3)

Öffentlich (Seite 4)

1. Allgemeine Informationen (Seite 5)

2. Einwohneranfragen (Seite 6)

3. Abwägungsentscheidung zu Stellungnahmen der Behördenbeteiligung B-Plan "Oberer Rathausweg" (Seite 7)

3.1. BV GR 35/2024 (Seite 8)

3.2. Anlage 1 bis Anlage 4 zu BV 35/2024_öffentlich - werden als separate pdf_Datei ausgereicht (Seite 7)

4. Baubeschluss zum Bauvorhaben "Deckensanierung St. Michelner Hauptstraße" (Seite 11)

4.1. BV GR 36/2024 (Seite 12)

5. Baubeschluss zum Vorhaben Neubau Sanitärgebäude Mehrzweckplatz Mülsen St. Micheln (Seite 14)

5.1. BV GR 37/2024 (Seite 15)

6. Vergabe von Nachtragsleistungen zum Vorhaben "Ersatzneubau Durchlass Amseltal" und Bewilligung überplanmäßiger Ausgaben (Seite 17)

6.1. BV GR 38/2024 (Seite 18)

7. Vergabe von Bauleistungen für die Straßenbeleuchtung Ortmanndorf/Neuschönburg im Rahmen des grundhaften Straßenausbaus (Seite 20)

7.1. BV GR 39/2024 (Seite 21)

8. Anfragen der Gemeinderäte (Seite 23)

INHALT

BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Bekanntmachung

Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 06.05.2024 (Seite 3)

INHALT

BEKANNTMAC

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

Gemeinde Mülsen

Bekanntmachung 09 /2024

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

am Montag, dem 06.05.2024, findet 19.00 Uhr im Verwaltungszentrum, Beratungsraum, St. Jacober Hauptstraße 128 in 08132 Mülsen die 04. öffentliche Sitzung 2024 des Gemeinderates der Gemeinde Mülsen statt.

Tagesordnung

Öffentlich

- TOP 1 Allgemeine Informationen
- TOP 2 Einwohneranfragen
- TOP 3 Abwägungsentscheidung zu Stellungnahmen der Behördenbeteiligung B-Plan „Oberer Rathausweg“
BV GR 35/2024
- TOP 4 Baubeschluss zum Bauvorhaben „Deckensanierung St. Michelner Hauptstraße“
BV GR 36/2024
- TOP 5 Baubeschluss zum Vorhaben Neubau Sanitärgebäude Mehrzweckplatz Mülsen St. Micheln
BV GR 37/2024
- TOP 6 Vergabe von Nachtragsleistungen zum Vorhaben „Ersatzneubau Durchlass Amseltal“ und Bewilligung überplanmäßiger Ausgaben
BV GR 38/2024
- TOP 7 Vergabe von Bauleistungen für die Straßenbeleuchtung Ortmannsdorf/Neuschönburg im Rahmen des grundhaften Straßenausbaus
BV GR 39/2024
- TOP 8 Anfragen der Gemeinderäte

Mülsen, den 26.04.2024


Michael Franke
Bürgermeister

Öffentlich

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

1. Allgemeine Informationen

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

2. Einwohneranfragen

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

3. Abwägungsentscheidung zu Stellungnahmen der Behördenbeteiligung B-Plan "Oberer Rathausweg"

3.1. BV GR 35/2024 (Seite 8)

3.2. Anlage 1 bis Anlage 4 zu BV 35/2024_öffentlich - werden als separate pdf_Datei
ausgereicht

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

Gemeinde Mülsen
Gemeinderat

| | | | |
|---|--|------------|------------------|
| Beschlussvorlage | Gemeinderat | Nr. | 35 / 2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> Nicht öffentliche Sitzung | am | 06.05.2024 |

| | | | |
|--------------|---|----|------------|
| Vorberatung: | <input checked="" type="checkbox"/> Technischer Ausschuss | am | 22.04.2024 |
| | <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Kulturausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Gemeinderat | am | |

Gegenstand: Abwägungsentscheidung zu den Anregungen der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Wohngebiet „Oberer Rathausweg“ Ortsteil Thurm

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 7, § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Einbringer: Bürgermeister

Fachbereich / Produkt: Bauen / 51100 – Räumliche Planung und Entwicklung

Beschlussantrag: Der Gemeinderat beschließt

1. die in der Abwägungstabelle vom 22.04.2024 (Anlage) enthaltenen Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger zum Entwurf des Büros Umweltplanung Zahn und Partner GbR, Am Dr. Dittes Denkmal 1, 08485 Lengenfeld des Bebauungsplans „Oberer Rathausweg“ im OT Thurm vom 17.01.2024, bestehend aus dem Bebauungsplan mit zeichnerischem (M 1:1000) und textlichem Teil sowie der Begründung als abschließende Abwägungsentscheidung;
2. dabei finden keine Berücksichtigung insbesondere die Hinweise des
 - Regionalen Planungsverbands, dass alle ermittelten Flächenreserven in ihrem vollen Flächenumfang, unabhängig von ihrer Verfügbarkeit, in die Bedarfsanalyse einzustellen seien,
 - der Unteren Wasserbehörde auf Festsetzung von Zisternen (in aller Regel keine Anrechnung auf Rückhaltevolumen),
 - dem Einwand der unteren Bodenschutzbehörde, dass die Planung den Zielen des Bodenschutzes nicht entspreche
 - den Einwänden der unteren Naturschutzbehörde, dass die Planung den Zielen des Freiraum- und Klimaschutzes nicht entspreche und die Umsetzung des Ausgleichskonzepts schwer kontrollierbar sei
 - dem Einwand der unteren Landwirtschaftsbehörde, dass die Planung der Agrarstrukturentwicklung entgegenstünde und
 - die Hinweise der SG Kreisentwicklung zur Niederschlagsentwässerung sowie Anpassung der örtlichen Bauvorschriften bzgl. zulässiger Dachformen und -neigungen.

INHALT

BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

3. Diesen Einwendungen steht die aktualisierte positive Bauflächenbedarfsanalyse gegenüber, die den kurzfristigen Baubedarf darlegt, die Planungsziele sind gegenüber den Umweltbelangen nicht als nachrangig ermittelt worden. Das Plangebiet liegt innerhalb des Siedlungsbereichs und ist so als Innenentwicklung auch bevorzugt in Anspruch zu nehmen.
4. Die zu berücksichtigenden Hinweise werden auf der Planzeichnung ergänzt und es erfolgen geringfügige redaktionelle Änderungen. Die Änderungen und Hinweise werden in die Begründung und den Umweltbericht übernommen. Diese werden auf Basis der eingegangenen Stellungnahmen und der vorgenommenen ergänzenden Nachuntersuchungen und Klarstellungen präzisiert.
5. die Abwägungsentscheidungen sind den Beteiligten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mitzuteilen.

HH-rechtl. Belange:

-
- | | | |
|---|---|--|
| Auswirkung auf den HH | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| <input type="checkbox"/> Pflichtaufgabe | <input type="checkbox"/> lfd. Aufwand | |
| <input type="checkbox"/> Freiw. Aufgabe | <input type="checkbox"/> invest. Auszahlung | |
| Veranschlagung lfd. HH-Jahr | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Jährliche Folgekosten | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
-

Anlage/n:

Abwägungstabelle mit 14 Seiten und 3 Anlagen (öffentlich)

Mülsen, den 26.04.2024

Michael Franke
Bürgermeister

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Begründung: Mit Gemeinderatsbeschluss vom 05.02.2024 Nr. 05/2024 erfolgte die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans „Oberer Rathausweg“ Ortsteil Thurm. Auslegungszeitraum war vom 04.03.2024 bis 04.04.2024. In diesem Zeitraum gingen Stellungnahmen seitens der Träger öffentlicher Belange ein. Von Bürgern wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Abwägungsvorschläge wurden im Technischen Ausschuss am 22.04.2024 vorgestellt und beraten.

Seitens der Träger öffentlicher Belange gab es keine Einwände. Die gegebenen Hinweise werden zur Kenntnis genommen und teilweise berücksichtigt. Viele Einwendungen haben sich durch die inzwischen erstellte positive Bauflächenbedarfsanalyse als gegenstandslos erledigt.

Das Ergebnis der Abwägung wird in den Planentwurf eingearbeitet, der die Grundlage für den Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Oberer Rathausweg“ bildet.

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

| | | | |
|------------------|--------------------|------------|------------------|
| Beschluss | Gemeinderat | Nr. | 35 / 2024 |
|------------------|--------------------|------------|------------------|

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21

davon anwesend:

stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Ausschluss wegen Befangenheit:

Der Beschluss ist im Landratsamt / Kommunalaufsicht

anzeigepflichtig.
vorlagepflichtig.
genehmigungspflichtig.

Mülsen, den 06.05.2024

Michael Franke
Bürgermeister

4. Baubeschluss zum Bauvorhaben "Deckensanierung St. Michelner Hauptstraße"

4.1. BV GR 36/2024 (Seite 12)

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

4.1. BV GR 36/2024

Gemeinde Mülsen
Gemeinderat

| | | | |
|---|---|--|--|
| Beschlussvorlage | Gemeinderat | Nr. | 36 /2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> Nicht öffentliche Sitzung | am | 06.05.2024 |
| <hr/> | | | |
| Vorberatung: | <input checked="" type="checkbox"/> Technischer Ausschuss | am | 22.04.2024 |
| | <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Kulturausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Gemeinderat | am | |
| <hr/> | | | |
| Gegenstand: | Baubeschluss zur Durchführung der Baumaßnahme „Deckensanierung St. Michelner Hauptstraße“ | | |
| Rechtliche Grundlage: | § 44 Abs. 1 Sächsisches Straßengesetz | | |
| Einbringer: | Bürgermeister | | |
| Fachbereich / Produkt: | Bauen / 54100 Gemeindestraßen | | |
| Beschlussantrag: | Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Baumaßnahme „Deckensanierung St. Michelner Hauptstraße“ Bereich Haus-Nr. 15 - 56 auf einer Länge von ca. 1,7 km mit einem vorläufigen Gesamtkostenumfang von 381.300 EUR inklusive Planung. | | |
| <hr/> | | | |
| HH-rechtl. Belange: | Auswirkung auf den HH | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pflichtaufgabe | <input checked="" type="checkbox"/> lfd. Aufwand | |
| | <input type="checkbox"/> Freiw. Aufgabe | <input type="checkbox"/> invest. Auszahlung | |
| | Veranschlagung lfd. HH-Jahr | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | Jährliche Folgekosten | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| <hr/> | | | |
| Anlage/n: | keine | | |

Mülsen, den 26.04.2024

Michael Franke
Bürgermeister

INHALT

BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Begründung: Der zu sanierende Abschnitt befindet sich aufgrund von Rissen in der Deckschicht, Schlaglochbildung und Ausbesserungsstellen durch verschiedene Medienträger in seiner Gesamtheit in einem schlechten Zustand. Im Abschnitt sind außerdem an zwei Bauwerken (Stützmauern) die Bauwerksfugen instand zu setzen und das Geländer auszutauschen bzw. ein zusätzliches Stahlrohrgeländer an den vorhandenen Schutzplanken anzubringen.

Bei der Maßnahme handelt es sich um eine Instandsetzung der vorhandenen kommunalen innerörtlichen Hauptstraße, die neben der Verbindungsfunktion auch der Erschließung der unmittelbar angrenzenden Bebauung dient. Zusätzlich dazu verkehren auf der Straße verschiedene Linien des ÖPNV sowie des Schülerbusverkehrs.

Die Maßnahme ist im Haushalt der Gemeinde Mülsen unter der Maßnahmennummer 541 0000 152 mit 381.300 EUR eingestellt und wird mit Einstandspflichtmitteln des Freistaates finanziert.

Damit ist die Finanzierung der vorläufigen Bau- und Planungskosten im Haushaltsjahr 2024 gesichert.

Zusätzlicher Aufwand für die Unterhaltung der Straße fällt nicht an. Dieser wird eher reduziert.

- INHALT
- BEKANNTMACHUNG
- ÖFFENTLICH
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4**
- TOP 5
- TOP 6
- TOP 7
- TOP 8

Beschluss **Gemeinderat** **Nr.** **36 / 2024**

Abstimmungsergebnis
gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21
davon anwesend:
stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:
Ausschluss wegen Befangenheit:

Der Beschluss ist im Landratsamt / Kommunalaufsicht anzeigepflichtig.
 vorlagepflichtig.
 genehmigungspflichtig.

Mülsen, den 06.05.2024

Michael Franke Siegel
Bürgermeister

5. Baubeschluss zum Vorhaben Neubau Sanitärgebäude Mehrzweckplatz Mülsen St. Micheln

5.1. BV GR 37/2024 (Seite 15)

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

5.1. BV GR 37/2024

Gemeinde Mülsen
Gemeinderat

| | | | |
|---|--|------------|------------------|
| Beschlussvorlage | Gemeinderat | Nr. | 37 / 2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> Nicht öffentliche Sitzung | am | 06.05.2024 |

| | | | |
|--------------|---|----|------------|
| Vorberatung: | <input checked="" type="checkbox"/> Technischer Ausschuss | am | 22.04.2024 |
| | <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Kulturausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Gemeinderat | am | |

Gegenstand: Baubeschluss für die Durchführung der Baumaßnahme „Errichtung Sanitärgebäude Mehrzweckplatz Mülsen St. Micheln“ in der Gemeinde Mülsen

Rechtliche Grundlage: § 2 Abs. 1 SächsGemO

Einbringer: Bürgermeister

Fachbereich / Produkt: Bauen / 55100 - Öffentlicher Grün- und Landschaftsbau

Beschlussantrag: Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Baumaßnahme „Errichtung Sanitärgebäude Mehrzweckplatz Mülsen St. Micheln“ vorbehaltlich der Förderung durch die LEADER-Region Zwickauer Land mit einem geschätzten Gesamtkostenumfang von 60.000,00 EUR inklusive Planungsleistungen.

| | | | |
|---------------------|--|--|-------------------------------|
| HH-rechtl. Belange: | Auswirkung auf den HH | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | <input type="checkbox"/> Pflichtaufgabe | <input type="checkbox"/> lfd. Aufwand | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Freiw. Aufgabe | <input checked="" type="checkbox"/> invest. Auszahlung | |
| | Veranschlagung lfd. HH-Jahr | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | Jährliche Folgekosten | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Anlage/n: keine

Mülsen, den 26.04.2024

Michael Franke
Bürgermeister

INHALT

BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Begründung: Der Mehrzweckplatz Mülsen St. Micheln wurde ohne sanitäre Einrichtungen geplant. Der stark frequentierte Platz mit Bücherhaus und Spielplatz hat sich zu einem zentralen Platz und Aufenthaltsort entwickelt. Es finden verschiedene Vereins- und öffentliche Veranstaltungen statt. Um den Platz in seiner Nutzung zu verbessern soll an das Bücherhaus ein Sanitärgebäude angebaut werden. Dabei wird eine WC-Einheit barrierefrei sein. Mit der Baumaßnahme soll der Mehrzweckplatz aufgewertet werden.

Die Baumaßnahme wurde im Haushalt 2024 im Produkt 55100 unter der Maßnahmennummer 5510000 001 mit 60.000,00 EUR eingestellt.

Die Maßnahme kann über das Förderprogramm LEADER mit einem vorläufigen maximalen Zuwendungsbetrag in Höhe von 48.000 EUR gefördert werden. Der Zuwendungsantrag wird bis 31.05.2024 gestellt.

Über die Nutzungsdauer fällt Aufwand für Abschreibung und Unterhaltung an, welcher über den laufenden Haushalt gedeckt werden kann.

- INHALT
- BEKANNTMACHUNG
- ÖFFENTLICH
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5**
- TOP 6
- TOP 7
- TOP 8

Gemeinderat

| Beschluss | Gemeinderat | Nr. | 37 / 2024 |
|---|-------------|--|--|
| <u>Abstimmungsergebnis</u> gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: davon anwesend: stimmberechtigt: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen: Ausschluss wegen Befangenheit: | | 21 | |
| Der Beschluss ist im Landratsamt / Kommunalaufsicht | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | anzeigepflichtig. vorlagepflichtig. genehmigungspflichtig. |

Mülsen, den 06.05.2024

Michael Franke
Bürgermeister

Siegel

6. Vergabe von Nachtragsleistungen zum Vorhaben "Ersatzneubau Durchlass Amseltal" und Bewilligung überplanmäßiger Ausgaben

6.1. BV GR 38/2024 (Seite 18)

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

6.1. BV GR 38/2024

Gemeinde Mülsen
Gemeinderat

| | | | |
|---|--|------------|------------------|
| Beschlussvorlage | Gemeinderat | Nr. | 38 / 2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> Nicht öffentliche Sitzung | am | 06.05.2024 |

| | | | |
|--------------|---|----|------------|
| Vorberatung: | <input checked="" type="checkbox"/> Technischer Ausschuss | am | 22.04.2024 |
| | <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Kulturausschuss | am | |
| | <input type="checkbox"/> Gemeinderat | am | |

Gegenstand: Vergabe von Nachtragsleistungen zum Vorhaben „Ersatzneubau Durchlass Amseltal“ und Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben

Rechtliche Grundlage: § 44 Abs. 1 Sächsisches Straßengesetz
§ 79 Abs. 1 SächsGemO

Einbringer: Bürgermeister

Fachbereich / Produkt: Bauen / 54100 – Gemeindestraßen

Beschlussantrag: Der Gemeinderat beschließt die Nachbeauftragung von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Durchlass Amseltal“ in Mülsen St. Jacob an die Firma Loebel Bau GmbH, Kaltes Feld 18, 08468 Heinsdorfergrund mit einer Bruttonachtragssumme von 89.250,00 EUR. Der Gemeinderat bewilligt in dem Zusammenhang eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 70 TEUR. Die Deckung erfolgt über Mittel aus der Städtebauförderung.

HH-rechtl. Belange:

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Auswirkung auf den HH | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pflichtaufgabe | <input type="checkbox"/> lfd. Aufwand | |
| <input type="checkbox"/> Freiw. Aufgabe | <input checked="" type="checkbox"/> invest. Auszahlung | |
| Veranschlagung lfd. HH-Jahr | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Jährliche Folgekosten | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Anlage/n: Vergütungszuordnung und -berechnung (nicht öffentlich)

Mülsen, den 26.04.2024

Michael Franke
Bürgermeister

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Begründung: Mit dem Beschluss Nr. 73/2023 vom 21.08.2023 wurde die Bauleistung für die Maßnahme „Ersatzneubau Durchlass Amseltal“ an die Firma Loebel Bau GmbH aus Heinsdorfergrund vergeben.

Die angebotenen Nachtragsleistungen sind zusätzliche Leistungen in der Wasserhaltung sowie Kosten, welche aufgrund eines gestörten Bauablaufes im Zusammenhang mit einer Verschiebung der Leistungserbringung in eine schlechtere Jahreszeit, aus Umständen, welche der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, entstanden sind.

Die Maßnahme ist im Haushalt 2023 unter der Nr. 5410000 084 mit 270 TEUR für die Bauleistungen eingestellt. In der Maßnahme stehen noch 20.100,01 EUR zur Verfügung. Der zusätzliche Bedarf von 70 TEUR kann über Mittel aus der Städtebauförderung gedeckt werden. Die zur Deckung erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung, da ein Teil nichtförderfähiger Kosten entfällt und die auf die Maßnahme entfallenden Fördermittel höher ausfallen als geplant.

Die Gesamtmaßnahme kann im Förderprogramm Stadtumbau-Ost (SUO) mit 66 % gefördert werden.

Über die Nutzungsdauer fällt Aufwand für die Unterhaltung und Abschreibung an, welche über den laufenden Haushalt gedeckt werden kann.

- INHALT
- BEKANNTMACHUNG
- ÖFFENTLICH
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6**
- TOP 7
- TOP 8

| | | | |
|------------------|--------------------|------------|------------------|
| Beschluss | Gemeinderat | Nr. | 38 / 2024 |
|------------------|--------------------|------------|------------------|

Abstimmungsergebnis
 gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21
 davon anwesend:
 stimmberechtigt:
 Ja-Stimmen:
 Nein-Stimmen:
 Stimmenthaltungen:
 Ausschluss wegen Befangenheit:

Der Beschluss ist im Landratsamt / Kommunalaufsicht anzeigepflichtig.
 vorlagepflichtig.
 genehmigungspflichtig.

Mülsen, den 06.05.2024

Michael Franke
 Bürgermeister

7. Vergabe von Bauleistungen für die Straßenbeleuchtung Ortmannsdorf/Neuschönburg im Rahmen des grundhaften Straßenausbaus

7.1. BV GR 39/2024 (Seite 21)

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

Gemeinde Mülsen
Gemeinderat

| | | | |
|---|--|------------|-----------------|
| Beschlussvorlage | Gemeinderat | Nr. | 39 /2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> Nicht öffentliche Sitzung | am | 06.05.2024 |

| | | |
|--------------|--|----|
| Vorberatung: | <input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss | am |
| | <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss | am |
| | <input type="checkbox"/> Kulturausschuss | am |
| | <input type="checkbox"/> Gemeinderat | am |

Gegenstand: Vergabe von Bauleistungen für die Straßenbeleuchtung Ortmannsdorf/Neuschönburg im Rahmen des grundhaften Straßenausbaus

Rechtliche Grundlage: § 44 Abs. 1 Sächsisches Straßengesetz

Einbringer: Bürgermeister

Fachbereich / Produkt: Bauen / 54100 Gemeindestraßen

Beschlussantrag: Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe der Bauleistungen im Maßnahmenpaket für die Straßenbeleuchtung im Zusammenhang mit den Straßenbaumaßnahmen Ortmannsdorfer Straße, 1. BA, sowie Neuschönburger Straße 1. und 3. BA an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma
 Elektro Opel GmbH & Co. KG
 Hauptstraße 271a
 09355 Gersdorf
 mit einer Bruttoangebotssumme von 56.781,60 EUR.

| | | | |
|----------------------------|--|--|-------------------------------|
| HH-rechtl. Belange: | Auswirkung auf den HH | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pflichtaufgabe | <input type="checkbox"/> lfd. Aufwand | |
| | <input type="checkbox"/> Freiw. Aufgabe | <input checked="" type="checkbox"/> invest. Auszahlung | |
| | Veranschlagung lfd. HH-Jahr | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | Jährliche Folgekosten | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Anlage/n: Vergabevorschlag (nicht öffentlich)

Mülsen, den 26.04.2024

Michael Franke
Bürgermeister

INHALT

BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Begründung: Im Zusammenhang mit den Straßenbaumaßnahmen in Ortmannsdorf ist die Straßenbeleuchtung zu erneuern. Aufgrund der parallel stattfindenden Maßnahmen an der Ortmannsdorfer und Neuschönburger Straße wurde die Beleuchtung für die Bauabschnitte Ortmannsdorfer Straße, 1. BA; Neuschönburger Straße 1. und 3. BA als Maßnahmenpaket ausgeschrieben. Das bringt aufgrund von Synergieeffekten Vorteile in der Ausführung und in der späteren Unterhaltung.

Zur Vergabe der Leistung wurde eine beschränkte Ausschreibung nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) durchgeführt.

Die Verdingungsunterlagen wurden an 4 Firmen ausgereicht. Zur Angebotseröffnung am 19.04.2024 um 10:00 Uhr sind 2 Angebote eingegangen.

Das Angebot der Fa. Elektro Opel GmbH & Co. KG wurde als das Wirtschaftlichste ermittelt. Der Angebotspreis liegt im Bereich der Kostenberechnung.

Das Maßnahmenpaket ist im Haushalt 2024 unter den Maßnahmennummern 541 0000 040 und 541 0000 045 eingestellt.

Über die Nutzungsdauer fällt Aufwand für die Unterhaltung und Abschreibung an, welche über den laufenden Haushalt gedeckt werden.

- INHALT
- BEKANNTMACHUNG
- ÖFFENTLICH
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6
- TOP 7**
- TOP 8

| | | | |
|------------------|--------------------|------------|------------------|
| Beschluss | Gemeinderat | Nr. | 39 / 2024 |
|------------------|--------------------|------------|------------------|

Abstimmungsergebnis
gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21
davon anwesend:
stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:
Ausschluss wegen Befangenheit:

Der Beschluss ist im Landratsamt / Kommunalaufsicht anzeigepflichtig.
 vorlagepflichtig.
 genehmigungspflichtig.

Mülsen, den 06.05.2024

Michael Franke
Bürgermeister

Siegel

8. Anfragen der Gemeinderäte

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Gemeinderat

Gemeinderat

INHALT

BEKANNTMACH

ÖFFENTLICH

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8